

MANZANA "A"					
LOTE	FRENTE (m)	FONDO (m)	IZQUIERDA (m)	DERECHA (m)	ÁREA (m²)
1	27.10	27.10	42.12	42.31	1146.32
2	20.00	20.00	41.96	42.12	840.94
3	20.00	20.00	41.81	41.96	837.92
4	20.00	20.00	41.62	41.81	834.31
5	20.00	20.00	41.47	41.62	830.88
6	21.90	20.00	21.45 + 19.96	41.47	886.02
7	40.50	40.50	19.50	19.96	804.73
8	40.50	40.50	15.00	15.28	611.36
					6792.48

MANZANA "B"					
LOTE	FRENTE (m)	FONDO (m)	IZQUIERDA (m)	DERECHA (m)	ÁREA (m²)
1	27.25	27.25	39.00	39.00	1062.75
2	27.25	27.25	39.00	39.00	1062.75
3	25.00	25.00	39.00	39.00	975.00
4	25.00	25.00	39.00	39.00	975.00
5	25.00	25.00	39.00	39.00	975.00
6	25.00	25.00	39.00	39.00	975.00
7	22.62	22.62	39.00	39.00	882.15
8	22.62	22.62	39.00	39.00	882.15
					7789.80

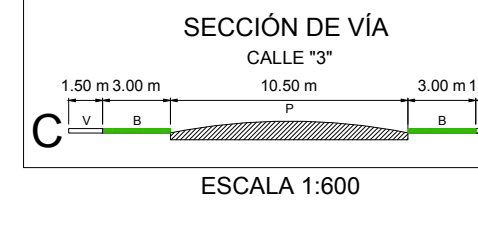
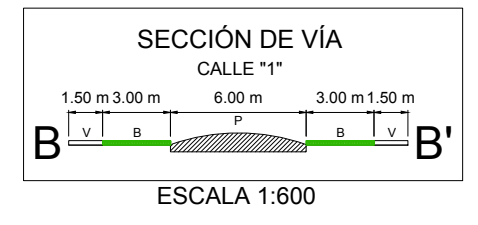
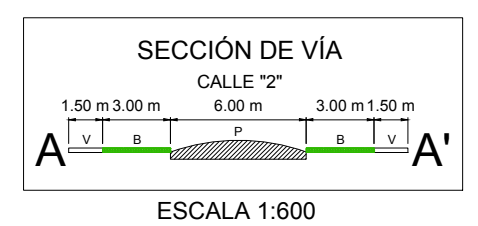
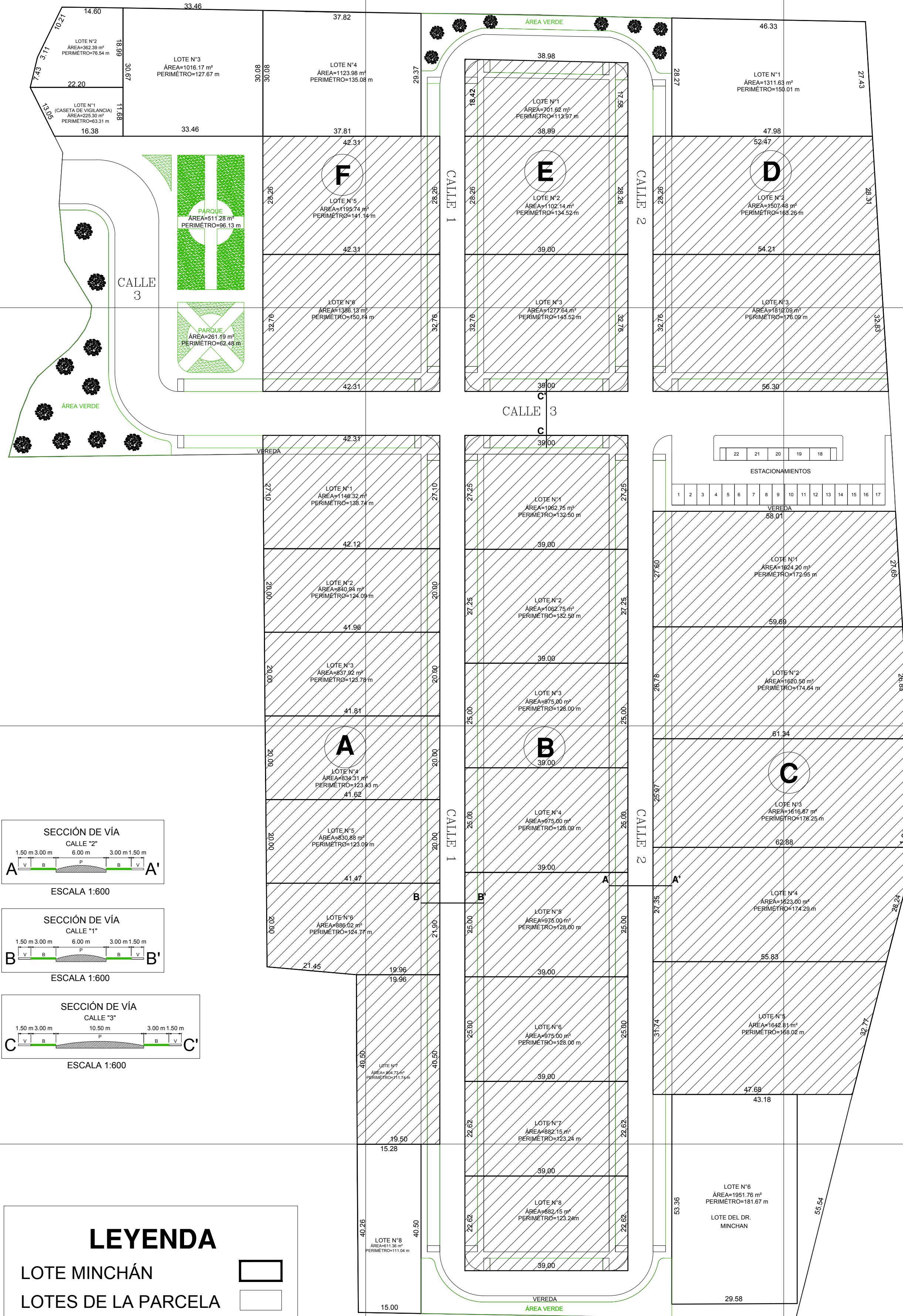
MANZANA "C"					
LOTE	FRENTE (m)	FONDO (m)	IZQUIERDA (m)	DERECHA (m)	ÁREA (m²)
1	27.60	27.65	58.01	59.69	1624.20
2	26.78	26.83	59.69	61.34	1620.50
3	25.97	25.06 + 1.00	61.34	62.88	1616.87
4	27.35	28.24	62.88	55.83	1623.00
5	31.74	32.77	55.83	47.68	1642.81
6	53.36	55.54	43.18	29.58	1951.76
					10,079.14

MANZANA "D"					
LOTE	FRENTE (m)	FONDO (m)	IZQUIERDA (m)	DERECHA (m)	ÁREA (m²)
1	28.27	27.43	46.33	47.98	1311.63
2	28.26	28.31	52.47	54.21	1507.48
3	32.76	32.83	54.21	56.30	1810.09
					4,629.20

MANZANA "E"					
LOTE	FRENTE (m)	FONDO (m)	IZQUIERDA (m)	DERECHA (m)	ÁREA (m²)
1	18.42	17.58	38.98	38.99	701.62
2	28.26	28.26	38.99	39.00	1102.14
3	32.76	32.76	39.00	39.00	1277.64
					3,081.40

MANZANA "F"					
LOTE	FRENTE (m)	FONDO (m)	IZQUIERDA (m)	DERECHA (m)	ÁREA (m²)
1	16.38	22.20	13.05	11.68	225.30
2	22.20	14.60	7.43 + 3.11 + 10.21	18.99	362.39
3	33.46	33.46	30.67	30.08	1016.17
4	29.37	30.08	37.81	37.82	1123.98
5	28.26	28.26	42.31	42.31	1195.74
6	32.76	32.76	42.31	42.31	1386.13
					5,309.71

CUADRO GENERAL DE ÁREAS	
ÁREA DEL TERRENO	49211.84 m²
ÁREA BRUTA	49211.84 m²
ÁREA ÚTIL	37,681.73 m²
ÁREA DE LOTES	37,241.39 m²
ÁREA DE VEREDAS	440.34 m²
ÁREA LIBRE	11,530.11 m²
PARQUES	773.47 m²
VEREDAS	3,516.02 m²
BIERMAS	3,790.46 m²
RAMPAS PARA DISCAPACITADOS	126.40 m²
ÁREAS VERDES	1,546.74 m²
VIAS	6,889.13 m²
N° DE LOTES = 30	N° DE MANZANAS = 6



LEYENDA

- LOTE MINCHÁN
- LOTES DE LA PARCELA
- LOTES MODIFICADOS
- ÁREAS VERDES
- PARQUES

8652400

8652400

8652300

8652300

8652200

8652200

PROYECTO: PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN		PLANO:			
TITULARES: CARLOS COGORNO VENTURA MARÍA RENATE BUENDÍA PLOOG		PTL-1			
PLANO: TRAZADO Y LOTIZACIÓN	DIRECCIÓN: CALLE EL MIRADOR S/N, FUNDO CARDAL ALTO DEL CENTRO POBLADO RURAL CARDAL				
FECHA: 10 - 04 - 2023	DEPARTAMENTO: LIMA			PROVINCIA: LIMA	DISTRITO: PACHACÁMAC

PLANO DE LOTIZACIÓN
ESCALA 1:1200